

Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A.
Sede Legale: Scala dei Cappuccini, 1 - 34131 Trieste
Tel. +39 040 5604200 - Fax +39 040 5604281 - www.fvgstrade.it

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento
Dell'unico socio Regione Autonoma FVG
Cod. Fisc. e p. I.V.A. 01133800324 - Cap. Soc. € 10.300.000,00 i.v.
Reg. Imp. di TS n. 01133800324 - REA 127257

U.O. Macchinari ed Attrezzature

Intera rete di competenza di Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A.

Perizia n° 1515 del 27/11/2025

PERIZIA DI STIMA PER LA VENDITA ALL'ASTA DI VEICOLI E ATTREZZATURE AZIENDALI DISMESSI – TERZA BATTUTA

Esercizio Finanziario 2025

IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA € 25.256,25

RELAZIONE



1. Premessa e obiettivi

A seguito di una riunione congiunta, tenutasi in data 17/04/2024, in presenza del Direttore Generale, dell'allora Responsabile della Divisione Esercizio e dei tre Capi Centro, l'Unità Operativa Macchinari ed Attrezzature è stata incaricata dalla Direzione Generale di predisporre l'alienazione di una parte del parco mezzi aziendale, composto da veicoli non più utilizzabili per obsolescenza.

Per la vendita le procedure scelte sono state quelle già impiegate in una precedente asta, ovvero per il tramite della piattaforma Regionale eAppalti FVG. L'obiettivo è stato quindi quello di cedere diversi veicoli non più funzionali alle attività aziendali, abbattendo di fatto i costi fissi necessari al loro mantenimento annuale e realizzando al contempo alcune entrate economiche, frutto della vendita in oggetto.

In seguito all'espletamento della prima asta di vendita, 8 dei 29 lotti disponibili sono stati aggiudicati, mentre per i rimanenti 21 lotti non vi è stata alcuna manifestazione di interesse.

Inoltre, con comunicazione ricevuta dalla Segreteria del Presidente in data 20 dicembre 2024, veniva manifestata la decisione della presidenza di mettere in vendita anche l'Alfa Romeo Giulia in precedenza assegnata alla Direzione Generale. In ottemperanza a tale decisione è stata quindi inserita anche quest'ultima vettura nell'elenco dei beni da alienare con la seconda asta di vendita.

In seguito all'espletamento della seconda asta di vendita, 7 dei 22 lotti disponibili sono stati aggiudicati, mentre per i rimanenti 15 lotti non vi è stata alcuna manifestazione di interesse.

Si è deciso, pertanto, in accordo con la Direzione dell'Esercizio e con il Dirigente della U.O. Legale, di procedere ad una terza tornata di vendita, seguendo le linee di principio sancite dall'art. 591 del Codice di Procedura Civile, ovvero ribassando le basi d'asta della precedente di un ulteriore 25%. Inoltre, a seguito della decisione presa dalla Presidenza in data 06 giugno 2025 di mettere a disposizione del nuovo Direttore Generale l'Alfa Romeo Giulia che non era stata venduta nella seconda tornata, si è proceduto a depennare quest'ultima dall'elenco dei beni da alienare mediante la terza asta di vendita.

2. Procedure di vendita

Le procedure individuate e scelte per la vendita seguono la logica già utilizzata in passato per vendere diversi veicoli di proprietà, ovvero l'asta pubblica mediante la piattaforma Regionale eAppalti FVG.

Per esigenze aziendali verrà quindi predisposto un nuovo bando di pubblico incanto, diviso in lotti, con il sistema delle offerte in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

Va sottolineato come la partecipazione al bando sarà aperta a tutti gli interessati purché non utilizzatori finali dei mezzi e attrezzature in vendita (salvo che per i lotti n. 7,8,9,10,12,13,14 ciò onde evitare la violazione delle prescrizioni sulla vendita di macchine prive di marcatura CE prescritte dall'art. 72, comma primo del D.Lgs. 81/08.

In tal senso, salvo come detto per i succitati lotti, gli interessati ai lotti di veicoli e attrezzature del bando dovranno essere ditte (officine meccaniche, concessionarie, allestitori, demolitori, ecc.), che abbiano la possibilità di adeguare i beni alla normativa citata prima di essere rimessi in uso oppure abilitati al loro smaltimento o rivendita come parti di ricambio usate. Al fine di poter verificare il suddetto requisito verrà richiesta la visura camerale della ditta in esame.

3. Veicoli e attrezzature da alienare

Di seguito l'elenco dei mezzi e/o delle attrezzature in alienazione, raggruppate per lotti, con l'indicazione del valore posto a base d'asta, al netto degli oneri di legge:

SIGLA	TARGA	TIPO	MARCA	MODELLO	1 IMM	KM	N° LOTTO	DISLOCAZIONE	BASE D'ASTA TERZA BATTUTA (IVA ESCLUSA)
S129	\	SPARGITORE AUTOMATICO	GILETTA	HF 7045 RW	1999	\	1	<u>Magazzino di Cormons (GO)</u>	225,00 €
A143	GC028VF	AUTOCARRO 4X4	FIAT/IVECO	80.14	1988	~ 82.200	2	<u>Magazzino di Cormons (GO)</u>	2.812,50 €
A120	FX308AR	AUTOCARRO	FIAT/IVECO	80.14	1987	~ 73.100	3	<u>Magazzino di Paparotti (UD)</u>	3.093,75 €
L143	\	LAMA SGOMBRONEVE	ASSALONI	G2RDV	1987	\		<u>Magazzino di Cormons (GO)</u>	
A141	GG809XM	AUTOCARRO	FIAT	190.26	1988	~ 39.600	4	<u>Magazzino di Cormons (GO)</u>	5.062,50 €
L141	\	LAMA SGOMBRONEVE	ASSALONI	GH2RDV	1987	\		<u>Magazzino di Cormons (GO)</u>	
S107	\	SPARGITORE AUTOMATICO	EPOKE	PWB 50 HS	1988	\		<u>Magazzino di Cormons (GO)</u>	
A106	TS308119	AUTOCARRO 4X2	FIAT/IVECO	190.26	1987	~ 78.400	5	<u>Magazzino di Cormons (GO)</u>	5.062,50 €
S126	\	SPARGISALE AUTOMATICO	GILETTA	HF 6040W	1999	\		<u>Magazzino di Cormons (GO)</u>	
L140	\	LAMA SGOMBRONEVE	ASSALONI	GH2RDV	1987	\		<u>Magazzino di Cormons (GO)</u>	
A156	TS326973	AUTOCARRO 4X4	FIAT/IVECO	80.17	1988	~ 25.400	6	<u>Magazzino di Cormons (GO)</u>	3.093,75 €
L149	\	LAMA SGOMBRONEVE	ASSALONI	G2RDV	1988	\		<u>Magazzino di Cormons (GO)</u>	
A235	DY823DL	AUTOCARRO	FIAT	GRANDE PUNTO 1.3 MULTIJET	2009	~ 241.800	7	<u>Magazzino di Paparotti (UD)</u>	843,75 €
V139	FJ938ED	AUTOVEICOLO USO ESCLUSIVO DI POLIZIA	FIAT	GRANDE PUNTO 1.3 MULTIJET	2008	~ 270.100	8	<u>Magazzino di Paparotti (UD)</u>	731,25 €

V147	FJ935ED	AUTOVEICOLO USO ESCLUSIVO DI POLIZIA	FIAT	GRANDE PUNTO 1.3 MULTIJET	2008	~ 256.500	9	<u>Magazzino di Paparotti (UD)</u>	731,25 €
V148	FH956AA	AUTOVETTURA	FIAT	GRANDE PUNTO 1.3 MULTIJET	2008	~ 242.000	10	<u>Magazzino di Paparotti (UD)</u>	843,75 €
S58	TSAA112	LANCIANEVE	UNIMOG	411.118 - SCHMIDT VF1	1971		11	<u>Magazzino di Comeglians (UD)</u>	562,50 €
AR234	AF24040	CARRELLO SEGNALETICO	TRAILER SIMACAR	SMP 750	2009		12	<u>Magazzino di Paparotti (UD)</u>	843,75 €
A230	DW246HR	AUTOVEICOLO USO ESCLUSIVO DI POLIZIA	FIAT	PANDA VAN 4X4	2009	~ 323.700	13	<u>Magazzino di Paparotti (UD)</u>	675,00 €
A232	DW248HR	AUTOVEICOLO USO ESCLUSIVO DI POLIZIA	FIAT	PANDA VAN 4X4	2009	~ 331.000	14	<u>Magazzino di Paparotti (UD)</u>	675,00 €

L'importo complessivo a base d'asta, derivato dalla somma delle basi d'asta afferenti ogni singolo lotto, è pari a **€ 25.256,25** oltre agli oneri di legge.

Per ognuno dei beni sopra individuati è stata predisposta una scheda tecnica all'interno della quale vengono descritte, sinteticamente, le caratteristiche del veicolo o dell'attrezzatura a cui si riferisce. I beni oggetto di alienazione, contemplati nel su esposto elenco, sono depositati, come riassunto nello schema precedente, in una delle seguenti sedi:

- *Magazzino di Cormons*: Cormons (GO), presso la casa cantoniera posta sulla rotatoria di intersezione tra le strade SR56 – SR 356 – SP 16;
- *Magazzino di Paparotti*: Paparotti (UD), presso la casa cantoniera posta in uscita dalla rotatoria di intersezione tra le strade SR56 – SR 352, direzione Udine;
- *Magazzino di Comeglians*: Comeglians (UD), presso il piazzale FVG Strade posto al chilometro 13 della strada SR 355;

Per quanto ciò detto sono da considerarsi parte integrante della presente le singole schede tecniche/fotografiche riferite ad ogni singolo mezzo o attrezzatura inserita nei lotti sopra elencati.

Si precisa altresì che le fotografie inserite nelle schede tecniche sono da considerarsi indicative al fine di identificare sommariamente il bene in oggetto. Lo stato reale del singolo mezzo o attrezzatura potrà venir verificato, come detto, da un sopralluogo sul posto o chiedendo dettagli e fotografie aggiornate ai contatti riportati in calce alla presente relazione.

La vendita dei veicoli sarà effettuata nelle condizioni di fatto e di diritto in cui essi si trovano all'atto di svolgimento della gara e quindi mediante la formula del "visto e piaciuto".

Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. in qualità di venditore, per tutti i mezzi e le attrezzature appartenenti ai lotti n. 1,2,3,4,5,6,11 non rilascerà ai sensi dell'art. 72 comma 1 del D.lgs. 81/08 alcuna attestazione circa la conformità ai requisiti di sicurezza di cui all'allegato V del sopra citato decreto. Pertanto la vendita dei mezzi ed attrezzature soggetti alla disciplina del sopra citato decreto sarà esclusivamente riservata a ditte

che abbiano la possibilità di adeguarle alla normativa di cui sopra, prima del loro utilizzo o della loro vendita, ovvero in grado di rottamarli o rivenderne singole parti come componenti usate nel rispetto delle normative vigenti in materia.

Per tutti i veicoli targati e non revisionati è fatto obbligo all'acquirente di provvedere alla revisione presso MCTC o presso officine autorizzate prima della rimessa in circolazione del veicolo come previsto dal vigente Codice della Strada.

I veicoli saranno visionabili, previo appuntamento, nel periodo ricompreso tra la data di pubblicazione dell'asta di vendita sul portale eAppalti FVG e fino alle ore 12:00 del giorno antecedente alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, previo accordo con uno degli incaricati preposti citati in calce alla presente.

4. Metodo di aggiudicazione

L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi degli articoli 73, lettera c) e 76 del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827.

La gara è suddivisa in 14 (quattordici) lotti.

È possibile partecipare a uno o più lotti.

L'aggiudicazione dei veicoli, definitiva ad unico incanto, sarà effettuata per ogni lotto, a favore dell'offerente che avrà offerto il prezzo più alto, anche in presenza di una sola offerta valida.

Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'articolo 77 del Regio decreto n. 827 del 23 maggio 1924 con licitazione fra essi. Qualora nessuno dei partecipanti voglia migliorare l'offerta fatta originariamente, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

5. Pagamenti

L'aggiudicatario di uno o più lotti, entro 10 (dieci) giorni dal ricevimento dell'avviso di pagamento "PagoPA", dovrà procedere al suo versamento. Successivamente verrà emessa la relativa fattura quietanzata.

Non saranno accettati altri metodi di pagamento dell'importo offerto.

Qualora l'aggiudicatario non provveda al pagamento nel termine, si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. procederà all'aggiudicazione del lotto al successivo miglior offerente, incamerando il deposito cauzionale del soggetto aggiudicatario inadempiente.

6. Contratto di compravendita e passaggio di proprietà

Ad avvenuto pagamento dell'importo offerto verrà sottoscritto, tra Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. e l'aggiudicatario, il contratto di compravendita o la procedura di rottamazione/radiazione PRA come da sotto riportate procedure:

- per i lotti n. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 avverrà, per via telematica, tra l'aggiudicatario e la Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. mediante scrittura privata tra le parti e successivamente si completerà presso un'agenzia di pratiche automobilistiche a scelta tra quelle di seguito elencate oppure, in alternativa, a discrezione dell'acquirente, presso un'altra agenzia operante nel territorio del Comune di Trieste al fine di portare a termine il passaggio di proprietà o la rottamazione presso i competenti uffici MCTC ed eventuale PRA.

Le agenzie pratiche automobilistiche, individuate ai fini di una più pratica e celere consultazione da parte dell'acquirente, sono:

- Agenzia Pratiche Auto Futura Snc di Zagaria Grazia & C
Via Alessandro Vittoria, 2/A
34131 - Trieste - Tel. 040/309230
 - Aci Delegazione Di Cavallo Laura
Via Franca, 84
34123 - Trieste - Tel. 040/300942
 - Agenzia 4P Srl
via Coroneo 6/A
34133 - Trieste - Tel. 040/363802
- Per il lotto n. 1 avverrà, per via telematica, tra l'aggiudicatario e la Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. mediante scrittura privata tra le parti.

Le spese inerenti la procedura di vendita, l'imposta sul valore aggiunto (iva), la registrazione del contratto, le spese di agenzia pratiche automobilistiche, le annotazioni presso il Pubblico Registro Automobilistico, le spese di rottamazione/radiazione, il prelievo e il trasporto dei veicoli, la rottamazione o la re-immatricolazione degli stessi o qualsiasi altra spesa relativa alla gestione del veicolo oggetto della trattativa, sono a carico dell'aggiudicatario.

Per i mezzi oggetto del presente bando immatricolati ad uso Polizia (lotti 8,9,13,14), allestiti con dispositivi luminosi e/o acustici (sirena e/o lampeggianti blu), dovrà essere garantita, nel caso in cui l'aggiudicatario non abbia i requisiti per l'utilizzo dei veicoli ad "uso esclusivo di polizia", la re-immatricolazione del mezzo ad uso "civile" da effettuarsi contestualmente al passaggio di proprietà ed a spese dell'acquirente.

7. Ritiro degli autoveicoli

Il ritiro dei mezzi alienati da Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. dovrà essere eseguito secondo le seguenti disposizioni:

- le operazioni di ritiro del bene afferente il lotto n. 1 dovrà avvenire entro 30 (trenta) giorni naturali consecutivi dalla data di sottoscrizione del contratto.
- Le operazioni di ritiro dei beni afferenti i lotti n. 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 dovranno avvenire entro 30 (trenta) giorni dalla firma del passaggio di proprietà in Agenzia o dall'atto di rottamazione/radiazione,

previo accordo con il personale preposto all'incarico i cui nomi e dati per la reperibilità saranno successivamente comunicati.

- Il permanere degli automezzi e/o delle attrezzature nelle sedi Societarie oltre tale termine, non si configura quale contratto di deposito ai sensi degli articoli 1766 e seguenti Codice Civile per espressa volontà delle parti di rinunciare in perfetta buona fede e darà luogo al trasporto forzoso presso il più vicino deposito ACI con conseguente spese a carico dell'acquirente.
- Le spese relative alle operazioni di carico, scarico, rimozione ed ogni altro onere accessorio saranno a carico degli aggiudicatari, che dovranno provvedere in proprio a tale incombenza.
- gli aggiudicatari saranno ritenuti responsabili di eventuali danni provocati durante le operazioni connesse al ritiro, a persone ed a cose appartenenti a Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. o a terzi coinvolti.

8. Informazioni complementari e contatti

Il responsabile del procedimento amministrativo è il p.i. Ruggero Isler, coadiuvato per la parte tecnica ed amministrativa dal sig. Gianpaolo Saputo e dal sig. Mauro Martini, i cui contatti vengono riassunti qui di seguito:

p.i. Ruggero Isler

Tel. +39-040 5604308

Mail ruggero.isler@fvgs.it

PEC: fvgsttrade@certregione.fvg.it

Sito web: www.fvgstrade.it

- Richiesta informazioni per questioni tecniche e/o per la visione dei beni in vendita:
 - Gianpaolo Saputo
 - **Tel.** +39 040 5604330
 - **Cell.** +39 335 6818613
 - **Mail** gianpaolo.saputo@fvgs.it
- Richiesta informazioni per questioni amministrative e/o per la visione dei beni in vendita:
 - Mauro Martini
 - **Tel.** +39 040 5604225
 - **Cell.** +39 366 9379327
 - **Mail** mauro.martini@fvgs.it

**IL RESPONSABILE DELL' U.O. GESTIONE
MACCHINARI ED ATTREZZATURE**

(p.i. Ruggero Isler)

"Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i."

VERIFICA DOCUMENTO

DATI DOCUMENTO INFORMATICO	
Data di verifica	04/12/2025
Nome	PERIZIA DI STIMA PER LA VENDITA ALL'ASTA DI BENI DISMESSI N° 1515_SIGNED.PDF
Impronta	4A3FFF43E7056361B1C0175593F20EE271C1EC2DD388E8CEF4519D106032F7C4
Dimensione (Byte)	606,519

REGISTRAZIONE DI PROTOCOLLO	
Estremi prot.	GEN-PRINT-2025-3001-P
Verso	Partenza
Data registrazione	04/12/2025

FIRME DIGITALI	
Numero firme	1

FIRMA 1	
Firmatario	RUGGERO ISLER
Codice Fiscale	TINIT-SLRRGR75B24L4240
Codice Identificativo	WSREF-81743111435344
Ente Certificatore	Actalis EU Qualified Certificates CA G1
Organizzazione	FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE S.P.A.
Stato	IT
Algoritmo	SHA-256
Impronta della Firma	8F 92 8B 09 5A D9 0A 55 AD F8 0E BC DF 45 54 AB 61 08 4F 2F 68 3E D6 C8 CF 76 78 A0 AB C0 76 63 DB 82 59 78 B8 23 AB DC AF F1 C0 E0 69 60 5B 93 63 B5 B1 69 AC 7A 8C 93 0F 37 D1 A8 4E EA 20 42 97 16 D7 F4 3F 57 FB 3E C6 91 FF 67 13 8B C4 9E 4B 8E B8 21 30 CA 9C 10 D8 6A 65 FE 09 9D 62 81 55 FE 90 08 E6 AF FA 21 0C 4E 99 3F 02 09 8A 35 77 22 D7 8F 8C F7 B1 C7 00 AF 93 46 4A 30 45 29 50 50 AD 88 5F A9 1D D4 0D A7 49 AC 31 BD DF C0 0B 0B 15 89 6D 55 F3 FF 64 CA 91 D6 33 D1 37 DC 84 DA 3D 7E 38 64 1E 1E FB 27 63 76 3F 48 F5 0C AB 5B 96 8E 0D 89 92 9D FB 6D D3 B4 23 72 C4 62 DF 2B C4 B1 03 D1 97 11 4A 4A 89 29 3A FB B9 8A 56 E6 4F 06 7D 38 61 93 06 37 81 16 E0 A3 D5 5F C1 D0 AF 04 82 A0 F5 F2 7B D2 B2 BF 58 75 AA 07 70 AA 42 C0 E8 DF C4 70 15 68 9C 68 9D 9F 50 43
Data e ora della Firma	04/12/2025 11:07:11 GMT
Validità del certificato	Dal 09/05/2024 06:19:09 GMT al 09/05/2030 06:19:09 GMT
Certificato del Firmatario valido	
Verifica CRL eseguita	
Firma Valida	