

PROCEDURA NEGOZIATA - INDAGINE MERCATO_LAVORI

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(art. 2 dell'Allegato II.1 del d.lgs. 36/2023)

La società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. effettua la presente indagine di mercato per individuare gli operatori economici – in possesso di adeguata qualificazione – interessati ad essere invitati nella procedura negoziata che sarà avviata per l'affidamento dell'intervento indicato nella tabella che segue.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del prezzo più basso e l'applicazione dell'istituto di esclusione automatica delle offerte anomale previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., fatta salva l'ipotesi in cui, dalla presente indagine di mercato, emerga e/o sopravvenga la sussistenza di un interesse transfrontaliero certo.

L'importo dei lavori e i dati di interesse dell'opera sono stati indicativamente stimati ed esposti nella tabella che segue:

Codice DA 05-2009B <i>"Delegazione Amministrativa Intersoggettiva – Lavori di realizzazione di una nuova rotatoria tra la S.R. PN n. 21 "di Bannia" e la S.R. PN n. 6 "del Sile" su innesto Via San Vito in Comune di Fiume Veneto frazione Bannia – Stralcio Funzionale: Demolizione di porzione fabbricato commerciale/residenziale"</i>	
L'intervento prevede la demolizione di una porzione di fabbricato commerciale/residenziale, costituito da un piano terra commerciale e un 1° e 2° piano residenziale, nonché tutte le opere successive e conseguenti per rendere autonoma la porzione restante (ripristino funzionamento impianto elettrico, meccanico e termico), compreso isolamento termico della facciata esterna, intonaco e tinteggiatura della stessa. La demolizione della porzione di fabbricato in argomento è necessaria e propedeutica ai successivi lavori di realizzazione di una nuova rotatoria all'incrocio tra la S.R. PN 21 "di Bannia" (via San Vito) e la S.R. PN 6 "del Sile" in Comune di Fiume Veneto frazione Bannia Per le specifiche caratteristiche dei luoghi e dell'immobile oggetto di intervento, comprese le delicate e complesse operazioni di demolizione parziale ma accurata dell'immobile residenziale abitato, la necessità di non danneggiare la struttura della porzione residua nonché la necessità di curare i dettagli nonché il corretto ripristino e funzionamento dei diversi impianti, è vietato il subappalto del subappalto.	
Tempo previsto per l'esecuzione dell'appalto	gg. 60
Importo stimato dell'appalto	€ 117.377,21
Eventuale: importo aggiuntivo ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023	€ 23.475,44
Categoria Prevalente	OG1* class. I
Categoria Scorporabile a qualificazione obbligatoria	OG11* class. I
* In conformità all'art. 28 dell'Allegato II.12 al d.lgs. 36/2023 e s.m.i., l'Operatore Economico deve essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo: (a) regolare esecuzione di lavori analoghi - nel quinquennio precedente - per un importo non inferiore a € 117.377,21; (b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio precedente <i>[nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera (a)]</i> ; (c) possesso di adeguata attrezzatura tecnica. In alternativa, l'Operatore Economico attesta la qualificazione nella categoria OG1 e, se posseduta, OG11."	
CCNL da applicare all'appalto in oggetto	Ai sensi dell'art. 11 co. 2 del Codice, i contratti collettivi applicabili al personale dipendente impiegato nell'appalto sono: il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese edili e affini e delle Cooperative [codice alfanumerico F012]; il CCNL per i lavoratori dipendenti delle imprese artigiane e delle piccole e medie imprese industriali dell'edilizia e affini [codice

PROCEDURA NEGOZIATA - INDAGINE MERCATO_LAVORI

	alfanumerico F015]; il CCNL per i dipendenti dell'artigianato e delle società cooperative del settore edile, costruzioni, restauro e affini [codice alfanumerico F01T]; il CCNL per addetti all'industria meccanica privata e all'installazione di impianti ed alle telecomunicazioni [codice alfanumerico C080]; il CCNL area meccanica [codice alfanumerico C030]; il CCNL per i lavoratori addetti al settore elettrico [codice alfanumerico K051].
--	--

Nell'ambito della propria manifestazione di interesse l'Operatore Economico rende la propria autodichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, di cui alla Parte V, Titolo IV, di qualificazione ed al CCNL applicato ai propri dipendenti.

Gli Operatori Economici possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura negoziata in questione, mediante trasmissione a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo fvgstrade@certregione.fvg.it, dell'istanza, redatta secondo il modello all'uopo predisposto, perentoriamente entro le ore **12:00** del giorno **12.03.2026**.

Salvo casi comprovati di causa di forza maggiore, la consegna della manifestazione di interesse è a completo ed esclusivo rischio dell'Operatore Economico, intendendosi Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. esonerata da ogni responsabilità, anche qualora la richiesta non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato. Non saranno prese in considerazione candidature successive alla scadenza del termine perentorio di cui sopra.

È onere degli Operatori Economici accertarsi della corretta ricezione della richiesta effettuata tramite PEC.

La manifestazione di interesse (oltre ai dati identificativi, al codice fiscale, alla partita I.V.A e PEC dell'Operatore Economico), dovrà essere sottoscritta digitalmente e riportare il seguente riferimento: **"DA 05-2009B - Delegazione Amministrativa Intersoggettiva – Lavori di realizzazione di una nuova rotatoria tra la S.R. PN n. 21 "di Bannia" e la S.R. PN n. 6 "del Sile" su innesto Via San Vito in Comune di Fiume Veneto frazione Bannia – Stralcio Funzionale: Demolizione di porzione fabbricato commerciale/residenziale"**. Non saranno, di conseguenza, prese in considerazione manifestazioni di interesse prive di sottoscrizione, di un preciso riferimento all'indagine di mercato nell'ambito della quale si avanza la propria candidatura e dei dati identificativi dell'Operatore Economico. È fatto divieto di presentare istanza di invito sia in forma individuale che in forma di componente di un operatore economico plurisoggettivo.

La Stazione Appaltante proverà le dichiarazioni presentate nel corso della procedura negoziata propedeutica all'affidamento dell'intervento in oggetto.

Si rappresenta che l'intera procedura di gara sarà espletata in modalità telematica sulla Piattaforma eAppaltiFVG (<https://eappalti.regione.fvg.it>). L'iscrizione alla Piattaforma è da ritenersi pertanto requisito di ammissibilità per l'invito e la consultazione nell'ambito della successiva procedura negoziata.

Fermo il numero minimo di concorrenti prescritto dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. si riserva la possibilità di selezionare gli Operatori Economici, valorizzando anche sulla base delle informazioni fornite:

- la capacità tecnica all'esecuzione dei lavori in affidamento con particolare riferimento sia alla qualificazione (SOA) indicata nella tabella che precede che ad analoghi lavori di demolizione di fabbricati residenziale e/o porzioni di fabbricati comunque adiacenti ad immobili residenziali abitati;
- la specializzazione nell'esecuzione di lavori analoghi (demolizioni e adeguamenti impiantistici edifici residenziali) a quelli oggetto del presente avviso;
- l'idoneità operativa in relazione al luogo di esecuzione dei lavori;
- le precedenti esperienze contrattuali maturate nell'ultimo triennio, sulla base di elementi riferibili, a titolo esemplificativo, alla qualità dell'opera valutata nel tempo, al sistematico atteggiamento di collaborazione con le Stazioni Appaltanti, alla correttezza degli adempimenti contrattuali ivi compresi i sub-contratti posti in essere nel corso dell'esecuzione dell'opera, alla valutazione dei contenziosi instaurati;

Potranno, altresì, essere tenute in considerazione:

- la dimensione di micro, piccola o media impresa;
- l'applicazione dello/gli specifico/ci CCNL indicato;

PROCEDURA NEGOZIATA - INDAGINE MERCATO_LAVORI

- il possesso della Certificazione ISO 9001 (sistemi di gestione per la qualità) in corso di validità;
- il possesso della Certificazione ISO 14001 (sistemi di gestione ambientale) in corso di validità;
- il possesso della Certificazione ISO 45001 (sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro) in corso di validità;
- mezzi d'opera a disposizione e di proprietà pertinenti ai lavori da eseguire.

Nell'ipotesi in cui le manifestazioni di interesse siano inferiori al numero minimo prescritto dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. si riserva la possibilità di estendere l'invito anche ad Operatori Economici – adeguatamente qualificati - che non hanno avanzato la propria candidatura.

Non saranno comunque invitati gli Operatori Economici che, secondo motivata valutazione del Responsabile Unico del Progetto, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale.

Gli Operatori Economici sono, altresì, tenuti a segnalare alla società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A., ogni eventuale variazione dei dati trasmessi, compresa la modifica dell'indirizzo di posta elettronica certificata (domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter e 6-quater del decreto legislativo n. 82/05)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Stefano Del Do

"Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i."

Divisione competente: DIVISIONE NUOVE OPERE

R.U.P. e Referente della pratica: ing. Stefano Del Do

Riferimenti: tel. 040.5604321 – e-mail stefano.deldo@fvgs.it

VERIFICA DOCUMENTO

DATI DOCUMENTO INFORMATICO	
Data di verifica	23/02/2026
Nome	2026.02.23_M13.33_PROCEDURANEGOZIATA-INDAGINEMERCATO_LAVORI_REV.2_SIGNED.PDF
Impronta	80C245DF64BA7091DFA5B45F64366BD57FCAC1027722DF92180696067808636E
Dimensione (Byte)	204,828

REGISTRAZIONE DI PROTOCOLLO	
Estremi prot.	GEN-GEN-2026-7783-P
Verso	Partenza
Data registrazione	23/02/2026

FIRME DIGITALI	
Numero firme	1

FIRMA 1	
Firmatario	STEFANO DEL DO
Codice Fiscale	TINIT-DLDSFN72E05Z347H
Codice Identificativo	WSREF-97444541608209
Ente Certificatore	Actalis EU Qualified Certificates CA G1
Organizzazione	FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE S.P.A.
Stato	IT
Algoritmo	SHA-256
Impronta della Firma	A8 30 F8 2B 0C C3 96 30 C1 5D B0 C5 0D AD 47 50 75 D2 2F F7 1E 41 AB 9D C1 72 04 C1 E1 EA 91 4F 2E E2 5A 53 70 7C 4A F9 5A D4 22 98 67 0C A3 E3 79 BC 69 F2 C7 EC A1 F9 93 BE 32 BE 23 0B C4 CE 45 E8 58 96 1B 30 B5 6F B1 48 F0 3C 6C EE E4 F9 63 FD 3A 1D BE ED 1D B2 37 12 EE EA BF 24 EA D3 F1 8D 45 9B 4B 5F 86 53 13 F5 DB 0F B9 91 D3 E3 D1 42 08 F6 E5 51 7A 6B 1D 71 DB DC 17 AC 77 2B 7B B0 D3 57 8B 43 A9 29 39 49 CD C2 60 58 5D 71 94 FE DD 84 56 E9 15 9D A0 CC 4E B1 9D 8D D8 62 9B 8C 2A 87 0F F1 9D F2 06 98 FB 28 8D 5D 2E 90 D0 3E 1B 16 2C F8 CD C9 AA EE 90 75 48 CF D6 4A E8 EC A8 A6 78 DD 83 B3 A7 39 A5 97 3E 1C 28 B1 E8 48 46 71 34 76 3E 60 CB 0A 6D D1 29 32 1B 1C 30 E2 46 76 62 58 CF CB A0 21 97 00 E5 91 19 69 E7 23 B4 71 FB D5 96 E6 76 5C FE ED EE 82 B3 F0
Data e ora della Firma	23/02/2026 10:21:12 GMT
Validità del certificato	Dal 17/03/2024 06:54:51 GMT al 17/03/2030 06:54:51 GMT
Certificato del Firmatario valido	
Verifica CRL eseguita	
Firma Valida	