

IND 06-2026

Codice DA 05-2009B - "Delegazione Amministrativa Intersoggettiva – Lavori di realizzazione di una nuova rotatoria tra la S.R. PN n. 21 "di Bannia" e la S.R. PN n. 6 "del Sile" su innesto Via San Vito in Comune di Fiume Veneto frazione Bannia".

VERBALE n° 2 dd. 04.06.2026

SEGGIO DI GARA

CUI: L01133800324202400021	CUP: E21B17000510002	CIG: BB15736ED5	R.d.O.: rfq_120490
----------------------------	----------------------	-----------------	--------------------

Si fa seguito alla seduta telematica dd. 26.05.2026 ed al relativo verbale, i cui contenuti sono richiamati *per relationem*. Nell'ambito della suddetta seduta, il Seggio di Gara ha attivato il sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti APPALTI & SERVIZI SRL e IMPRESA POLESE SRL. Le richieste sono state trasmesse per il tramite dell'area messaggi della Piattaforma eAppaltiFVG in data 26.05.2026.

In argomento si rappresenta che:

- l'O.E. IMPRESA POLESE SRL ha dato riscontro alla richiesta in data 26.05.2026;
- l'O.E. APPALTI & SERVIZI SRL ha dato riscontro alla richiesta in data 29.05.2026.

Quest'oggi 04.06.2026, alle ore 09:00 - come formalmente comunicato a tutti i concorrenti tramite la Piattaforma eAppaltiFVG - il Seggio di Gara si è collegato in via telematica per procedere all'esame della documentazione acquisita ed alle successive determinazioni in ordine all'ammissione/esclusione degli O.E. sopra citati dal presente procedimento.

Esaminato quanto pervenuto, il Seggio di Gara ha deliberato l'ammissione dei concorrenti APPALTI & SERVIZI SRL e IMPRESA POLESE SRL in quanto i medesimi concorrenti hanno trasmesso quanto richiesto in data 26.05.2026.

Il Seggio di Gara ha constatato che ogni operatore economico ha auto-dichiarato il possesso dei requisiti generali di cui all'artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. e dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in conformità alle disposizioni dell'allegato II.12 del Codice.

In esito alla valutazione della documentazione amministrativa presentata, sono stati ammessi i seguenti operatori economici:

Operatore Economico
ADRIACOS SPA Società Benefit
ANDRETTA SERVICE SRL
APPALTI & SERVIZI SRL
ASPERA COSTRUZIONI GENERALI SRL
AVIANESE ASFALTI SRL
BATTISTELLA SPA
BATTISTON VITTORINO SNC
BELLOMO COSTRUZIONI SRL
BERTOLO SRL
BOZ COSTRUZIONI SRL
BRUSSI COSTRUZIONI SRL
CO.GE.FOR. SRL
COSTRUZIONI SRL
COSTRUZIONI VIDONI SRL
EDIL-LAVORI SRL
EDILVERDE SRL
F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL
FALCOMER SRL
I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL
ILSA PACIFICI REMO SPA

Tratto da documento informatico sottoscritto con firma digitale predisposto e conservato presso Friuli Venezia Giulia Strade spa in conformità alle regole tecniche del CAD.

IMPRESA COLETTI SRL
IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E FIGLI SPA
IMPRESA POLESE SRL
LA EDILSCAVI SRL
RE ALDO SRL
SPAGNOL SRL
VENILIO DE STEFANO SRL
ZAGO SRL

I componenti del Seggio di Gara hanno successivamente aperto le "Risposte Economiche" dei concorrenti.

Tutte le offerte economiche, redatte in conformità a quanto prescritto dalla lettera di invito, sono riepilogate nella tabella che segue:

Operatore Economico	Ribasso Offerto
ADRIACOS SPA Società Benefit	13,43%
ANDRETTA SERVICE SRL	14,513%
APPALTI & SERVIZI SRL	13,177%
ASPERA COSTRUZIONI GENERALI SRL	12,468%
AVIANESE ASFALTI SRL	13,188%
BATTISTELLA SPA	16,219%
BATTISTON VITTORINO SNC	14,3%
BELLOMO COSTRUZIONI SRL	11,09%
BERTOLO SRL	14,81%
BOZ COSTRUZIONI SRL	11,54%
BRUSSI COSTRUZIONI SRL	13,8%
CO.GE.FOR. SRL	11,85%
COSTRUZIONI SRL	11,68%
COSTRUZIONI VIDONI SRL	2,1%
EDIL-LAVORI SRL	12,952%
EDILVERDE SRL	12,18%
F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL	13,706%
FALCOMER SRL	10,124%
I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	11,53%
ILSA PACIFICI REMO SPA	15,19%
IMPRESA COLETTI SRL	12,628%
IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E FIGLI SPA	14,203%
IMPRESA POLESE SRL	14,22%
LA EDILSCAVI SRL	10,62%
RE ALDO SRL	11,648%
SPAGNOL SRL	14,782%
VENILIO DE STEFANO SRL	13,131%
ZAGO SRL	11,21%

Tratto da documento informatico sottoscritto con firma digitale predisposto e conservato presso Friuli Venezia Giulia Strade spa in conformità alle regole tecniche del CAD.

In conformità al "Metodo A" dell'allegato II.2 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata calcolata – per il tramite della Piattaforma eAppaltiFVG – la soglia di anomalia, che risulta essere pari al 13,74712%. Il report elaborato dalla Piattaforma è allegato al presente verbale. È stata, quindi, formata la seguente graduatoria:

Operatore Economico	Ribasso Offerto	Esito
BATTISTELLA SPA	16,219%	ANOMALA
ILSA PACIFICI REMO SPA	15,19%	ANOMALA
BERTOLO SRL	14,81%	ANOMALA
SPAGNOL SRL	14,782%	ANOMALA
ANDRETTA SERVICE SRL	14,513%	ANOMALA
BATTISTON VITTORINO SNC	14,3%	ANOMALA
IMPRESA POLESE SRL	14,22%	ANOMALA
IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E FIGLI SPA	14,203%	ANOMALA
BRUSSI COSTRUZIONI SRL	13,8%	ANOMALA
F.LLI DEMO COSTRUZIONI SRL	13,706%	PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
ADRIACOS SPA Società Benefit	13,43%	NON ANOMALA
AVIANESE ASFALTI SRL	13,188%	NON ANOMALA
APPALTI & SERVIZI SRL	13,177%	NON ANOMALA
VENILIO DE STEFANO SRL	13,131%	NON ANOMALA
EDIL-LAVORI SRL	12,952%	NON ANOMALA
IMPRESA COLETTI SRL	12,628%	NON ANOMALA
ASPERA COSTRUZIONI GENERALI SRL	12,468%	NON ANOMALA
EDILVERDE SRL	12,18%	NON ANOMALA
CO.GE.FOR. SRL	11,85%	NON ANOMALA
COSTRUZIONI SRL	11,68%	NON ANOMALA
RE ALDO SRL	11,648%	NON ANOMALA
BOZ COSTRUZIONI SRL	11,54%	NON ANOMALA
I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	11,53%	NON ANOMALA
ZAGO SRL	11,21%	NON ANOMALA
BELLOMO COSTRUZIONI SRL	11,09%	NON ANOMALA
LA EDILSCAVI SRL	10,62%	NON ANOMALA
FALCOMER SRL	10,124%	NON ANOMALA
COSTRUZIONI VIDONI SRL	2,1%	NON ANOMALA

Effettuato tale calcolo, sono state escluse le offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Un tanto premesso, il Presidente del Seggio di Gara ha formulato la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Casai del Taù n° 54 – 30026 Portogruaro (VE), C.F. e P. I.V.A. 00747200277, che ha offerto il ribasso del 13,706%, ed è risultato il primo concorrente non anomalo.

Chiusa le operazioni di gara, il Presidente del Seggio di Gara trasmetterà l'offerta dell'operatore economico sopra evidenziato al RUP al fine di consentire l'esercizio delle prerogative attribuite a quest'ultimo dal d.lgs. 36/2023.

La seduta telematica è terminata alle ore 09:35. In ordine a quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente.

Il Presidente del Seggio di Gara
(dott. Marco Zucchi)

"Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del DLGS 82/2005 e s.m.i."

I Componenti

(dott.ssa Barbara Morassi)

"Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del DLGS 82/2005 e s.m.i."

(dott.ssa Marilena Sattolo)

"Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del DLGS 82/2005 e s.m.i."

Il Segretario

(sig. Stefano Tommasini)

"Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del DLGS 82/2005 e s.m.i."

Calcolo Offerta Anomala

IND06-2026 - Lavori di realizzazione di una nuova rotatoria tra la S.R. PN n. 21 e la S.R. PN

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata							
	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							13,74712
1	* Battistella S.p.A.	566.209,42	474.375,91417	91.833,50583	16,219		A
2	* ILSA PACIFICI REMO S.p.A.	566.209,42	480.202,2091	86.007,2109	15,19		A
3	* BERTOLO SRL	566.209,42	482.353,8049	83.855,6151	14,81		A
4	SPAGNOL SRL	566.209,42	482.512,34354	83.697,07646	14,782	1,90809	A
5	ANDRETTA SERVICE SRL	566.209,42	484.035,44688	82.173,97312	14,513	1,63909	A
6	BATTISTON VITTORINO SNC DI BATTISTON STEFANO E F.L	566.209,42	485.241,47294	80.967,94706	14,3	1,42609	A
7	IMPRESA POLESE SRL	566.209,42	485.694,44048	80.514,97952	14,22	1,34609	A
8	IMPRESA FACCHETTI ADOLFO E FIGLI SPA	566.209,42	485.790,69608	80.418,72392	14,203	1,32909	A
9	BRUSSI COSTRUZIONI srl	566.209,42	488.072,52004	78.136,89996	13,8	0,92609	A
10	F.LLI DEMO COSTRUZIONI S.R.L.	566.209,42	488.604,75689	77.604,66311	13,706	0,83209	
11	Adriacos S.p.A. Società Benefit	566.209,42	490.167,49489	76.041,92511	13,43	0,55609	
12	AVIANESE ASFALTI SRL	566.209,42	491.537,72169	74.671,69831	13,188	0,31409	
13	APPALTI & SERVIZI - S.R.L.	566.209,42	491.600,00473	74.609,41527	13,177	0,30309	
14	VENILIO DE STEFANO S.R.L.	566.209,42	491.860,46106	74.348,95894	13,131	0,25709	
15	EDIL-LAVORI s.r.l.	566.209,42	492.873,97592	73.335,44408	12,952	0,07809	
16	IMPRESA COLETTI SRL	566.209,42	494.708,49444	71.500,92556	12,628		
17	ASPERA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	566.209,42	495.614,42951	70.594,99049	12,468		
18	EDILVERDE SRL	566.209,42	497.245,11264	68.964,30736	12,18		
19	CO.GE.FOR. SRL	566.209,42	499.113,60373	67.095,81627	11,85		
20	COSTRUZIONI SRL	566.209,42	500.076,15974	66.133,26026	11,68		
21	RE ALDO SRL	566.209,42	500.257,34676	65.952,07324	11,648		
22	BOZ COSTRUZIONI SRL	566.209,42	500.868,85293	65.340,56707	11,54		
23	ICES SRL	566.209,42	500.925,47387	65.283,94613	11,53		
24	ZAGO S.R.L.	566.209,42	502.737,34402	63.472,07598	11,21		
25	BELLOMO COSTRUZIONI SRL	566.209,42	503.416,79532	62.792,62468	11,09		
26	* LA EDILSCAVI SR.L.	566.209,42	506.077,9796	60.131,4404	10,62		
27	* FALCOMER SRL	566.209,42	508.886,37832	57.323,04168	10,124		
28	* COSTRUZIONI VIDONI SRL	566.209,42	554.319,02218	11.890,39782	2,1		

* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Sommarrio					
Numero Offerte Valide	28	Somma dei ribassi percentuali	283,226	Soglia livello 1	13,7835
#Ali	3	Media aritmetica dei ribassi percentuali	12,87391	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	
Offerte comprese tra le ali	6	Scarto medio aritmetico dei ribassi	0,90959		