

IND 10-2026			
S.R. n. 356 - Lavori di realizzazione di una rotatoria per l'eliminazione dell'incrocio a raso con la SP 13 alla progressiva km 26+200 nei comuni di Cividale del Friuli e Torreano (UD).			
VERBALE n° 1 dd. 13.10.2026			
SEGGIO DI GARA			
CUI: L01133800324202400023	CUP: E21B10000730002	CIG: BC97131FD8	R.d.O.: rfq_130261

Considerato che, con provvedimento n. 2026-2139-P dd. 24.09.2026, la società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. ha adottato la Decisione di Contrarre in merito all'avvio di una procedura negoziata per l'affidamento dell'intervento sopra citato;

Rilevato che la procedura negoziata "IND 10-2026" è stata avviata ai sensi dell'art. 50, co.1 lett. c) del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. ed esperita telematicamente per il tramite della Piattaforma eAppaltiFVG;

Rilevato che il criterio di aggiudicazione previsto è quello del prezzo più basso con applicazione, nei limiti consentiti dall'art. 54 comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dell'istituto dell'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del "Metodo A" dell'allegato II.2 del medesimo Codice;

Considerato che, in conformità alle indicazioni del RUP, la lettera di invito è stata trasmessa in data 24.09.2026 agli operatori economici indicati nella tabella che segue:

N.PR	Operatore Economico	C.F. e P.I.V.A.
1)	ADRIASTRADE SRL a socio unico	C.F. e P.I.V.A. 00434220315
2)	APPALTI & SERVIZI SRL	C.F. e P.I.V.A. 04848320265
3)	AVIANESE ASFALTI SRL	C.F. e P.I.V.A. 00094620937
4)	BATTISTELLA SPA	C.F. e P.I.V.A. 00080970932
5)	BELLOMO COSTRUZIONI SRL	C.F. e P.I.V.A. 00232010934
6)	BERTOLO SRL	C.F. e P.I.V.A. 03493000966
7)	BRUSSI COSTRUZIONI SRL	C.F. e P.I.V.A. 00190560268
8)	CAVE ASFALTI DI DELL'AGNESE SRL	C.F. e P.I.V.A. 00140990938
9)	CO.GE.VI. SRL	C.F. e P.I.V.A. 04602130264
10)	COSTRUZIONI VIDONI SRL	C.F. e P.I.V.A. 01589090305
11)	DEA SOCIETA COOPERATIVA	C.F. e P.I.V.A. 01088160310
12)	DI GIUSTO STRADE SRL	C.F. e P.I.V.A. 00165500307
13)	EDIL COKE SAS di Presello Anna Maria & C.	C.F. e P.I.V.A. 01836660306
14)	F.& B. COMPAGNIA COSTRUZIONI IMMOBILIARI SRL	C.F. e P.I.V.A. 01022600306
15)	GHIAIE PONTE ROSSO SRL	C.F. 02242040265 - P.I.V.A. 00624480935
16)	I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. A RL	C.F. e P.I.V.A. 00162760318
17)	I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	C.F. e P.I.V.A. 02115750305
18)	IMPRESA CIMENTI SRL	C.F. e P.I.V.A. 01411800301
19)	IMPRESA COIS SRL	C.F. e P.I.V.A. 01196620304
20)	IMPRESA POLESE SRL	C.F. e P.I.V.A. 00133910935
21)	MARTINA SRL	C.F. e P.I.V.A. 00444360309
22)	MINGOTTI T. SRL	C.F. e P.I.V.A. 01594200303
23)	NORD ASFALTI SRL	C.F. e P.I.V.A. 00995110301
24)	NUOVA GEO.MAC. SRL	C.F. e P.I.V.A. 01638870939
25)	SLURRY SRL	C.F. e P.I.V.A. 02901330304
26)	VALLE COSTRUZIONI SRL	C.F. e P.I.V.A. 01723230304
27)	VENILIO DE STEFANO SRL	C.F. e P.I.V.A. 00228410932
28)	ZANINI ANTONIO SRL	C.F. e P.I.V.A. 02984920302

Tratto da documento informatico sottoscritto con firma digitale predisposto e conservato presso Friuli Venezia Giulia Strade spa in conformità alle regole tecniche del CAD.

Rilevato che il termine perentorio per la presentazione delle offerte è scaduto alle ore 12:00 del giorno 12.10.2026 e che, entro tale termine sulla Piattaforma eAppaltiFVG sono pervenute le risposte degli operatori economici sotto-elencati:

Operatore Economico	C.F. e P.I.V.A. – Indirizzo
ADRIASTRADE SRL a socio unico	C.F. e P.I.V.A. 00434220315 Via Grotta del Diau Zot n° 5 - Zona Ind.le Lisert - 34074 Monfalcone (GO)
APPALTI & SERVIZI SRL	C.F. e P.I.V.A. 04848320265 Via Zanzotto n° 28 – 31053 Pieve di Soligo (TV)
BATTISTELLA SPA	C.F. e P.I.V.A. 00080970932 Via Demetrio Moras n° 11 - 330870 Pasiano di Pordenone (UD)
BELLOMO COSTRUZIONI SRL	C.F. e P.I.V.A. 00232010934 Via Suzzolins n° 1 - 33075 Cordovado (PN)
BERTOLO SRL	C.F. e P.I.V.A. 03493000966 Via Piandipan n° 29 - 33080 Fiume Veneto (PN)
CAVE ASFALTI DI DELL'AGNESE SRL	C.F. e P.I.V.A. 00140990938 Via IV novembre n° 28 – 33080 Roveredo in Piano (PN)
COSTRUZIONI VIDONI SRL	C.F. e P.I.V.A. 01589090305 Via Pinzano n° 23 – Fraz. Flagogna - 33030 Forgaria nel Friuli (UD)
DEA SOCIETÀ COOPERATIVA	C.F. e P.I.V.A. 01088160310 Via Luigi Gortani n° 18 - 33048 San Giovanni al Natisone (UD)
DI GIUSTO STRADE SRL	C.F. e P.I.V.A. 00165500307 Via Julia Augusta n° 45 – Fraz. Bueriis - 33010 Magnano in Riviera (UD)
F.& B. COMPAGNIA COSTRUZIONI IMMOBILIARI SRL	C.F. e P.I.V.A. 01022600306 Via Merano n° 48 – 33045 Nimis (UD)
R.T.I. GHIAIE PONTE ROSSO SRL – AVIANESE ASFALTI SRL	GHIAIE PONTE ROSSO SRL (mandataria) → C.F. 02242040265 - P.I.V.A. 00624480935 - Via Bordano n° 6 - 33078 San Vito al Tagliamento (PN) AVIANESE ASFALTI SRL (mandante) → C.F. e P.I.V.A. 00094620937 - Via Ellero G. Z.I. 37 33081 Aviano (PN)
I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. A RL	C.F. e P.I.V.A. 00162760318 Via Joze Srebernic n° 17 - 34077 Ronchi dei Legionari (GO)
I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	C.F. e P.I.V.A. 02115750305 Via Maù n° 21 - 33035 Martignacco (UD)
IMPRESA CIMENTI SRL	C.F. e P.I.V.A. 01411800301 Via Carnia Libera n° 42 - 33025 Ovaro (UD)
IMPRESA COIS SRL	C.F. e P.I.V.A. 01196620304 Via Cesare Pascoletti n° 21/e - Z.I. Grions - 33040 Povoletto (UD)
IMPRESA POLESE SRL	C.F. e P.I.V.A. 00133910935 Campo Marzio n° 33 - 33077 Sacile (PN)
MARTINA SRL	C.F. e P.I.V.A. 00444360309 Viale G. Mangiarotti n° 20 - 33033 Codroipo (UD)
MINGOTTI T. SRL	C.F. e P.I.V.A. 01594200303 Via Palladio n° 31 - 33010 Tavagnacco (UD)
NORD ASFALTI SRL	C.F. e P.I.V.A. 00995110301 Via dei Prati n° 2 Fraz. Primulacco - 33040 Povoletto (UD)

Tratto da documento informatico sottoscritto con firma digitale predisposto e conservato presso Friuli Venezia Giulia Strade spa in conformità alle regole tecniche del CAD.

NUOVA GEO.MAC. SRL	C.F. e P. I.V.A. 01638870939 Via Aquileia n° 25 - 33043 Cividale del Friuli (UD)
SLURRY SRL	C.F. e P. I.V.A. 02901330304 Via Marco Volpe n° 43 - 33100 Udine (UD)
VALLE COSTRUZIONI SRL	C.F. e P. I.V.A. 01723230304 Via Valli di Carnia n° 7/D - 33020 Amaro (UD)
VENILIO DE STEFANO SRL	C.F. e P.I.V.A. 00228410932 Viale Barbacane n° 13 - 33097 Spilimbergo (PN)
ZANINI ANTONIO SRL	C.F. e P.I.V.A 02984920302 Via Spilimbergo n° 164 – Martignacco (UD)

Considerato che, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte e con provvedimento dd. 12.10.2026 prot. n° 2026-2262-P, è stato nominato un Seggio di Gara per procedere alle attività stabilite dalla documentazione concorsuale;

Rilevato che la prima seduta del Seggio di Gara è stata prevista alle ore 09:00 del giorno 13.10.2026 e di un tanto, per il tramite della Piattaforma eAppaltiFVG, è stata data informazione ai concorrenti;

Quest'oggi 13.10.2026, alle ore 09:00, il Seggio di Gara si è collegato per il tramite della Piattaforma eAppaltiFVG per l'esecuzione delle attività di cui alla lettera di invito.

Ogni componente del Seggio di Gara ha esaminato il contenuto delle "Risposte Amministrative" presenti nella RDO online, al fine di accertare la completezza e la correttezza formale e sostanziale della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti.

Il Seggio di Gara ha, inoltre, verificato l'attestazione SOA di ciascun operatore economico ed acquisito dal portale di ANAC le annotazioni riservate dei medesimi, dalle quali non è emerso alcun elemento significativo.

Esaminata la documentazione amministrativa presente nella R.d.O., è emersa la necessità di attivare un soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico ZANINI ANTONIO SRL, per le ragioni rappresentate nella tabella che segue:

ZANINI ANTONIO SRL
<p>Il Seggio di Gara ha richiamato il paragrafo 9 della lettera di invito, che, in attuazione dell'art. 1, co. 1, dell'Allegato II.3 al d.lgs. n. 36/2023, impone agli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti di produrre copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. 198/2006, corredata dall'attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consiglieria e al Consigliere regionale di parità (...).</p> <p>Il Seggio di Gara ha constatato che il concorrente ZANINI ANTONIO SRL ha prodotto copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, ma che la stessa risulta priva dell'attestazione di conformità sopra descritta.</p> <p>Alla luce di quanto precede, il Seggio di Gara ha disposto di avvalersi del potere di soccorso istruttorio, assegnando il termine di cinque giorni per la trasmissione, da parte del concorrente ZANINI ANTONIO SRL, dell'attestazione di conformità di cui sopra, con l'avvertenza che l'omesso riscontro nel termine assegnato comporta l'esclusione dalla procedura ai sensi dell'art. 101, co. 2, del Codice.</p>

La richiesta ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. è stata inviata al concorrente soccorso per il tramite dell'area messaggi della Piattaforma eAppaltiFVG, assegnando il termine perentorio di giorni 5 (cinque) - decorrente dalla data di invio del messaggio - per la presentazione delle integrazioni e/o dei chiarimenti richiesti.

Durante la seduta il concorrente ZANINI ANTONIO SRL ha dato seguito alla richiesta formulata ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. trasmettendo quanto richiesto.

Ogni operatore economico ha auto-dichiarato il possesso dei requisiti generali di cui all'artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. e dei requisiti di qualificazione per l'esecuzione dei lavori in conformità alle disposizioni dell'allegato II.12 del Codice.

In esito alla valutazione della documentazione amministrativa presentata, sono stati ammessi i seguenti operatori economici:

Operatore Economico
ADRIASTRADE SRL a socio unico
APPALTI & SERVIZI SRL
BATTISTELLA SPA

BELLOMO COSTRUZIONI SRL
BERTOLO SRL
CAVE ASFALTI DI DELL'AGNESE SRL
COSTRUZIONI VIDONI SRL
DEA SOCIETÀ COOPERATIVA
DI GIUSTO STRADE SRL
F.& B. COMPAGNIA COSTRUZIONI IMMOBILIARI SRL
R.T.I. GHIAIE PONTE ROSSO SRL – AVIANESE ASFALTI SRL
I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. A RL
I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL
IMPRESA CIMENTI SRL
IMPRESA COIS SRL
IMPRESA POLESE SRL
MARTINA SRL
MINGOTTI T. SRL
NORD ASFALTI SRL
NUOVA GEO.MAC. SRL
SLURRY SRL
VALLE COSTRUZIONI SRL
VENILIO DE STEFANO SRL
ZANINI ANTONIO SRL

I componenti del Seggio di Gara hanno successivamente aperto le “Risposte Economiche” dei concorrenti.

Tutte le offerte economiche, redatte in conformità a quanto prescritto dalla lettera di invito, sono riepilogate nella tabella che segue:

Operatore Economico	Ribasso Offerto
ADRIASTRADE SRL a socio unico	12,627%
APPALTI & SERVIZI SRL	13,777%
BATTISTELLA SPA	9,818%
BELLOMO COSTRUZIONI SRL	11,9%
BERTOLO SRL	11,16%
CAVE ASFALTI DI DELL'AGNESE SRL	6,25%
COSTRUZIONI VIDONI SRL	6,1%
DEA SOCIETÀ COOPERATIVA	14,33%
DI GIUSTO STRADE SRL	6,88%
F.& B. COMPAGNIA COSTRUZIONI IMMOBILIARI SRL	7,75%
R.T.I. GHIAIE PONTE ROSSO SRL – AVIANESE ASFALTI SRL	14,807%
I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. A RL	4,32%
I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	13,49%
IMPRESA CIMENTI SRL	3,16%
IMPRESA COIS SRL	8,28%
IMPRESA POLESE SRL	11,79%
MARTINA SRL	3,31%
MINGOTTI T. SRL	12,8%
NORD ASFALTI SRL	12,935%

Tratto da documento informatico sottoscritto con firma digitale predisposto e conservato presso Friuli Venezia Giulia Strade spa in conformità alle regole tecniche del CAD.

NUOVA GEO.MAC. SRL	12,897%
SLURRY SRL	12,88%
VALLE COSTRUZIONI SRL	5,31%
VENILIO DE STEFANO SRL	16,49%
ZANINI ANTONIO SRL	13,78%

In conformità al "Metodo A" dell'allegato II.2 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., è stata calcolata – per il tramite della Piattaforma eAppaltiFVG – la soglia di anomalia, che risulta essere pari al 12,55843%. Il report elaborato dalla Piattaforma è allegato al presente verbale. È stata, quindi, formata la seguente graduatoria:

Operatore Economico	Ribasso Offerto	Esito
VENILIO DE STEFANO SRL	16,49%	ANOMALA
R.T.I. GHIAIE PONTE ROSSO SRL – AVIANESE ASFALTI SRL	14,807%	ANOMALA
DEA SOCIETÀ COOPERATIVA	14,33%	ANOMALA
ZANINI ANTONIO SRL	13,78%	ANOMALA
APPALTI & SERVIZI SRL	13,777%	ANOMALA
I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SRL	13,49%	ANOMALA
NORD ASFALTI SRL	12,935%	ANOMALA
NUOVA GEO.MAC. SRL	12,897%	ANOMALA
SLURRY SRL	12,88%	ANOMALA
MINGOTTI T. SRL	12,8%	ANOMALA
ADRIASTRADE SRL a socio unico	12,627%	ANOMALA
BELLOMO COSTRUZIONI SRL	11,9%	PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE
IMPRESA POLESE SRL	11,79%	NON ANOMALA
BERTOLO SRL	11,16%	NON ANOMALA
BATTISTELLA SPA	9,818%	NON ANOMALA
IMPRESA COIS SRL	8,28%	NON ANOMALA
F.& B. COMPAGNIA COSTRUZIONI IMMOBILIARI SRL	7,75%	NON ANOMALA
DI GIUSTO STRADE SRL	6,88%	NON ANOMALA
CAVE ASFALTI DI DELL'AGNESE SRL	6,25%	NON ANOMALA
COSTRUZIONI VIDONI SRL	6,1%	NON ANOMALA
VALLE COSTRUZIONI SRL	5,31%	NON ANOMALA
I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. A RL	4,32%	NON ANOMALA
MARTINA SRL	3,31%	NON ANOMALA
IMPRESA CIMENTI SRL	3,16%	NON ANOMALA

Effettuato tale calcolo, sono state escluse le offerte con una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Un tanto premesso, il Presidente del Seggio di Gara ha formulato la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto a favore dell'operatore economico BELLOMO COSTRUZIONI S.r.l. con sede in Via Suzzolins n° 1 - 33075 Cordovado (PN), C.F. e P. I.V.A. 00232010934, che ha offerto il ribasso del 11,9%, ed è risultato il primo concorrente non anomalo.

Chiusa le operazioni di gara, il Presidente del Seggio di Gara trasmetterà l'offerta dell'operatore economico sopra evidenziato al RUP al fine di consentire l'esercizio delle prerogative attribuite a quest'ultimo dal d.lgs. 36/2023.

La seduta telematica è terminata alle ore 12:38. In ordine a quanto sopra è stato redatto il presente verbale che viene sottoscritto digitalmente.

Il Presidente del Seggio di Gara
(dott. Marco Zucchi)

"Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del DLGS 82/2005 e s.m.i."



Zucchi Marco
13.10.2026 13:14:53
GMT+02:00
conservato presso Friuli Venezia Giulia Strade spa in conformità alle regole tecniche del CAD.

Tratto da documento informatico sottoscritto con firma digitale pr

I Componenti

(dott.ssa Liliana Morsut)

"Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del DLGS 82/2005 e s.m.i."



LILIANA MORSUT
13.10.2026 13:19:08
GMT+02:00

(sig. Peter Paulin)

"Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del DLGS 82/2005 e s.m.i."



PETER
PAULIN
13.10.2026
13:21:46
GMT+02:00

Il Segretario

(sig. Stefano Tommasini)

"Documento sottoscritto digitalmente ai sensi del DLGS 82/2005 e s.m.i."



STEFANO TOMMASINI
FRIULI VENEZIA GIULIA
STRADE S.P.A.
13.10.2026 13:26:06
GMT+02:00

Calcolo Offerta Anomala

Codice 07-10 - S.R. n. 356 - Lavori di realizzazione di una rotatoria per l'eliminazione dell'

A = offerte con ribassi percentuali maggiori o uguali alla Soglia di Anomalia calcolata

	Fornitore	Importo soggetto a ribasso	Prezzo Confermato	Ribasso	Ribasso Percentuale	Scarto dal valore medio del ribasso (%)	Soglia
							12,55843
1	* VENILIO DE STEFANO S.R.L.	547.531,53	457.243,5807	90.287,9493	16,49		A
2	* Ghiaie Ponte Rosso Srl	547.531,53	466.458,53635	81.072,99365	14,807		A
3	* DEA SOCIETA COOPERATIVA	547.531,53	469.070,26175	78.461,26825	14,33		A
4	ZANINI ANTONIO SRL	547.531,53	472.081,68517	75.449,84483	13,78	3,20089	A
5	APPALTI & SERVIZI - S.R.L.	547.531,53	472.098,11111	75.433,41889	13,777	3,19789	A
6	ICES SRL	547.531,53	473.669,5266	73.862,0034	13,49	2,91089	A
7	NORD ASFALTI S.R.L.	547.531,53	476.708,32659	70.823,20341	12,935	2,35589	A
8	NUOVA GEO.MAC. SRL	547.531,53	476.916,38858	70.615,14142	12,897	2,31789	A
9	SLURRY SRL	547.531,53	477.009,46894	70.522,06106	12,88	2,30089	A
10	MINGOTTI T.	547.531,53	477.447,49416	70.084,03584	12,8	2,22089	A
11	ADRIASTRADE S.r.l. (a unico socio)	547.531,53	478.394,72371	69.136,80629	12,627	2,04789	A
12	BELLOMO COSTRUZIONI SRL	547.531,53	482.375,27793	65.156,25207	11,9	1,32089	
13	IMPRESA POLESE SRL	547.531,53	482.977,56261	64.553,96739	11,79	1,21089	
14	BERTOLO SRL	547.531,53	486.427,01125	61.104,51875	11,16	0,58089	
15	Battistella S.p.A.	547.531,53	493.774,88438	53.756,64562	9,818		
16	IMPRESA COIS S.R.L.	547.531,53	502.195,91932	45.335,61068	8,28		
17	F. & B. COMPAGNIA COSTRUZIONI IMMOBILIARI SRL	547.531,53	505.097,83642	42.433,69357	7,75		
18	DI GIUSTO STRADE S.R.L.	547.531,53	509.861,36074	37.670,16926	6,88		
19	CAVE ASFALTI DI DELL'AGNESE S.R.L.	547.531,53	513.310,80938	34.220,72063	6,25		
20	COSTRUZIONI VIDONI SRL	547.531,53	514.132,10667	33.399,42333	6,1		
21	VALLE COSTRUZIONI SRL	547.531,53	518.457,60576	29.073,92424	5,31		
22	* I.C.I. IMPIANTI CIVILI E INDUSTRIALI SOC. COOP. A R.L.	547.531,53	523.878,1679	23.653,3621	4,32		
23	* MARTINA SRL	547.531,53	529.408,23636	18.123,29364	3,31		
24	* IMPRESA CIMENTI SRL	547.531,53	530.229,53365	17.301,99635	3,16		

* Offerte accantonate (escluse dal calcolo) perchè comprese tra le ali

Sommario

Numero Offerte Valide	24	Somma dei ribassi percentuali	190,424	Soglia livello 1	12,73055
#Ali	3	Media aritmetica dei ribassi percentuali	10,57911	Rapporto tra scarto medio e media aritmetica	
Offerte comprese tra le ali	6	Scarto medio aritmetico dei ribassi	2,15143		